

Mẫu số: D26 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(1)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Sài Gòn. Địa chỉ Tầng 1, số 70 Lữ Gia, phường Phú Thọ, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Lâm Xuân Thảo. Địa chỉ: 460/60 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Quyết định số 238/2016/QĐST-DS ngày 30/9/2016 của Tòa án nhân dân Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 170/HĐ-ĐG ngày 23/4/2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Trịnh Thị Thanh Tuyền – Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 9137/TTĐG ngày 21/10/2025 về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (công văn đến ngày 22/10/2025).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Sài Gòn. Địa chỉ Tầng 1, số 70 Lữ Gia, phường Phú Thọ, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: bà Nguyễn Lâm Xuân Thảo. Địa chỉ: 460/60 Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, Tp. Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến hết 17 giờ ngày 20/10/2025) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022: *“Từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án”*.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022, Chấp hành viên sẽ ban hành Quyết định giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó (**17.574.226.106 đồng**) để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: yptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV 1 (để theo dõi – Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com)
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thanh Tuyên